

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением г. Красноярск, Свердловский район, ул. Прибойная, 37а

№ 24-000010 по состоянию на 11.04.2019

Дата подачи декларации: 21.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "Зодчий"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СК "Зодчий"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>662501</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сосновоборск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>9-й Пятилетки</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>8</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(391)256-03-53</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>zodchy.krsk@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.zodchiysk.ru; www.наш.дом.рф; www.dol.minstroyrf.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шабунин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2458013710</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152452000150</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шабунин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>70 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Магдигур</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>30 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>10 562 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>588 766 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>942 065 000 руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Свердловский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Прибойная</b>
	9.2.10	Дом: <b>37А</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>27</b>

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16458,75 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственно-коммерческая фирма "Поларис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2465033034</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромИнвест</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2464058220</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12.04.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-0091-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2460255202</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-0114-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>



	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2460255202</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>жилой дом "Добрые соседи"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-320-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.09.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.09.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.11.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Красноярска</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.01.2017</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.02.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:700142:9</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6 389 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>на дворовой территории предусмотрен набор площадок для отдыха, игр и занятий спортом. Запроектирован пожарный проезд вокруг дома. Проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары, площадки для отдыха, отмстки с брусчатым покрытием, детские и спортивные площадки с песчано-глинистым покрытием</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>33 шт., 3 из которых - для маломобильных групп</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>с юго-западной стороны торца дома размещена детская площадка с игровыми комплексами ИК-25, ИК-01,1;3 качели «Самолёт» К-08; карусель «Цветок» К-06,5; качалка на пружине К-12,3; с юго-восточной стороны дома размещена спортивная площадка с теннисным столом С-013, кубом «Скалолаз» С-195, спортивным комплексом С-175 и С-039.1; а также размещена площадка для отдыха с установкой урн и скамеек.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>нет</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>предусмотрена посадка декоративных деревьев, посев трав и цветника</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует. На уровне типового этажа предусмотрено устройство помещения пожарной безопасной зоны. Проектом предусмотрено создание парковочных мест для МГН, устройство «утопленных» съездов, тактильных полос, устройство адаптированного входа в жилую часть объекта, устройство пандуса и ограждения, устройство визуальной информации.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>предусмотрено наружное освещение дворовой территории жилого дома, сеть освещения выполнена уличными светильниками с натриевыми лампами, устанавливаемыми на граненых металлических опорах. Технические условия № 197 от 19.05.2015 г., выданные ООО «Электрические сети Сибири»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>нет</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярская теплотранспортная компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>809</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 231 601,56 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Электрические сети Сибири</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460235372</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-52328</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 691 742,4 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-52328</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 585 700,66 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Райт-Сайт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Райт-Сайт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Райт-Сайт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Райт-Сайт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>225</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое помещение	1	-	56	2				
2	жилое помещение	1	-	39.6	1				
3	жилое помещение	1	-	56.78	2				
4	жилое помещение	1	-	57.12	2				
5	жилое помещение	1	-	49.97	2				
6	жилое помещение	1	-	61.4	2				
7	жилое помещение	1	-	52.73	2				
8	жилое помещение	1	-	32.49	1				
9	жилое помещение	1	-	32.82	1				
10	жилое помещение	2	-	56	2				
11	жилое помещение	2	-	39.6	1				
12	жилое помещение	2	-	64.05	3				
13	жилое помещение	2	-	57.2	2				
14	жилое помещение	2	-	49.97	2				
15	жилое помещение	2	-	73.33	3				
16	жилое помещение	2	-	52.73	2				
17	жилое помещение	2	-	32.49	1				
18	жилое помещение	2	-	32.82	1				
19	жилое помещение	3	-	56	2				

20	жилое помещение	3	-	39.6	1				
21	жилое помещение	3	-	64.05	3				
22	жилое помещение	3	-	57.2	2				
23	жилое помещение	3	-	49.97	2				
24	жилое помещение	3	-	73.6	3				
25	жилое помещение	3	-	52.73	2				
26	жилое помещение	3	-	32.49	1				
27	жилое помещение	3	-	32.82	1				
28	жилое помещение	4	-	56	2				
29	жилое помещение	4	-	39.6	1				
30	жилое помещение	4	-	64.05	3				
31	жилое помещение	4	-	57.2	2				
32	жилое помещение	4	-	49.97	2				
33	жилое помещение	4	-	73.33	3				
34	жилое помещение	4	-	52.73	2				
35	жилое помещение	4	-	32.49	1				
36	жилое помещение	4	-	32.82	1				
37	жилое помещение	5	-	56	2				
38	жилое помещение	5	-	39.6	1				
39	жилое помещение	5	-	64.05	3				
40	жилое помещение	5	-	57.2	2				



41	жилое помещение	5	-	49.97	2				
42	жилое помещение	5	-	73.33	3				
43	жилое помещение	5	-	52.73	2				
44	жилое помещение	5	-	32.49	1				
45	жилое помещение	5	-	32.82	1				
46	жилое помещение	6	-	56	2				
47	жилое помещение	6	-	39.6	1				
48	жилое помещение	6	-	64.05	3				
49	жилое помещение	6	-	57.2	2				
50	жилое помещение	6	-	49.97	2				
51	жилое помещение	6	-	73.33	3				
52	жилое помещение	6	-	52.73	2				
53	жилое помещение	6	-	32.49	1				
54	жилое помещение	6	-	32.82	1				
55	жилое помещение	7	-	56	2				
56	жилое помещение	7	-	39.6	1				
57	жилое помещение	7	-	64.12	3				
58	жилое помещение	7	-	57.2	2				
59	жилое помещение	7	-	49.97	2				
60	жилое помещение	7	-	73.33	3				
61	жилое помещение	7	-	53.17	2				

62	жилое помещение	7	-	32.49	1				
63	жилое помещение	7	-	32.82	1				
64	жилое помещение	8	-	56	2				
65	жилое помещение	8	-	39.6	1				
66	жилое помещение	8	-	64.05	3				
67	жилое помещение	8	-	57.2	2				
68	жилое помещение	8	-	49.97	2				
69	жилое помещение	8	-	73.33	3				
70	жилое помещение	8	-	52.73	2				
71	жилое помещение	8	-	32.49	1				
72	жилое помещение	8	-	32.82	1				
73	жилое помещение	9	-	56	2				
74	жилое помещение	9	-	39.6	1				
75	жилое помещение	9	-	64.05	3				
76	жилое помещение	9	-	57.2	2				
77	жилое помещение	9	-	49.97	2				
78	жилое помещение	9	-	73.33	3				
79	жилое помещение	9	-	52.73	2				
80	жилое помещение	9	-	32.49	1				
81	жилое помещение	9	-	32.82	1				
82	жилое помещение	10	-	56	2				

83	жилое помещение	10	-	39.6	1				
84	жилое помещение	10	-	64.05	3				
85	жилое помещение	10	-	57.2	2				
86	жилое помещение	10	-	49.97	2				
87	жилое помещение	10	-	73.33	3				
88	жилое помещение	10	-	52.73	2				
89	жилое помещение	10	-	32.49	1				
90	жилое помещение	10	-	32.82	1				
91	жилое помещение	11	-	56	2				
92	жилое помещение	11	-	39.6	1				
93	жилое помещение	11	-	64.05	3				
94	жилое помещение	11	-	57.2	2				
95	жилое помещение	11	-	49.97	2				
96	жилое помещение	11	-	73.33	3				
97	жилое помещение	11	-	52.73	2				
98	жилое помещение	11	-	32.49	1				
99	жилое помещение	11	-	32.82	1				
100	жилое помещение	12	-	56.46	2				
101	жилое помещение	12	-	39.6	1				
102	жилое помещение	12	-	63.75	3				
103	жилое помещение	12	-	57.2	2				

104	жилое помещение	12	-	49.97	2				
105	жилое помещение	12	-	73.03	3				
106	жилое помещение	12	-	52.73	2				
107	жилое помещение	12	-	32.49	1				
108	жилое помещение	12	-	32.82	1				
109	жилое помещение	13	-	56	2				
110	жилое помещение	13	-	39.6	1				
111	жилое помещение	13	-	63.75	3				
112	жилое помещение	13	-	57.2	2				
113	жилое помещение	13	-	50.02	2				
114	жилое помещение	13	-	73.03	3				
115	жилое помещение	13	-	52.73	2				
116	жилое помещение	13	-	32.49	1				
117	жилое помещение	13	-	32.82	1				
118	жилое помещение	14	-	56.3	2				
119	жилое помещение	14	-	39.51	1				
120	жилое помещение	14	-	63.45	3				
121	жилое помещение	14	-	56.9	2				
122	жилое помещение	14	-	49.73	2				
123	жилое помещение	14	-	73.03	3				
124	жилое помещение	14	-	52.5	2				

125	жилое помещение	14	-	31.9	1				
126	жилое помещение	14	-	32.26	1				
127	жилое помещение	15	-	56.3	2				
128	жилое помещение	15	-	39.51	1				
129	жилое помещение	15	-	63.45	3				
130	жилое помещение	15	-	56.9	2				
131	жилое помещение	15	-	49.73	2				
132	жилое помещение	15	-	73.03	3				
133	жилое помещение	15	-	52.5	2				
134	жилое помещение	15	-	31.9	1				
135	жилое помещение	15	-	32.26	1				
136	жилое помещение	16	-	56.3	2				
137	жилое помещение	16	-	39.51	1				
138	жилое помещение	16	-	63.45	3				
139	жилое помещение	16	-	56.9	2				
140	жилое помещение	16	-	49.73	2				
141	жилое помещение	16	-	73.03	3				
142	жилое помещение	16	-	52.5	2				
143	жилое помещение	16	-	31.9	1				
144	жилое помещение	16	-	32.26	1				
145	жилое помещение	17	-	56.3	2				

146	жилое помещение	17	-	39.51	1				
147	жилое помещение	17	-	63.45	3				
148	жилое помещение	17	-	56.9	2				
149	жилое помещение	17	-	49.73	2				
150	жилое помещение	17	-	73.03	3				
151	жилое помещение	17	-	52.54	2				
152	жилое помещение	17	-	31.9	1				
153	жилое помещение	17	-	32.26	1				
154	жилое помещение	18	-	56.3	2				
155	жилое помещение	18	-	39.51	1				
156	жилое помещение	18	-	63.45	3				
157	жилое помещение	18	-	56.9	2				
158	жилое помещение	18	-	49.73	2				
159	жилое помещение	18	-	73.03	3				
160	жилое помещение	18	-	52.5	2				
161	жилое помещение	18	-	31.9	1				
162	жилое помещение	18	-	32.26	1				
163	жилое помещение	19	-	56.3	2				
164	жилое помещение	19	-	39.51	1				
165	жилое помещение	19	-	63.45	3				
166	жилое помещение	19	-	56.9	2				

167	жилое помещение	19	-	49.73	2				
168	жилое помещение	19	-	73.03	3				
169	жилое помещение	19	-	52.5	2				
170	жилое помещение	19	-	31.9	1				
171	жилое помещение	19	-	32.26	1				
172	жилое помещение	20	-	56.3	2				
173	жилое помещение	20	-	39.51	1				
174	жилое помещение	20	-	63.45	3				
175	жилое помещение	20	-	56.9	2				
176	жилое помещение	20	-	49.73	2				
177	жилое помещение	20	-	73.15	3				
178	жилое помещение	20	-	52.88	2				
179	жилое помещение	20	-	31.9	1				
180	жилое помещение	20	-	32.26	1				
181	жилое помещение	21	-	56.3	2				
182	жилое помещение	21	-	39.51	1				
183	жилое помещение	21	-	63.45	3				
184	жилое помещение	21	-	56.9	2				
185	жилое помещение	21	-	49.73	2				
186	жилое помещение	21	-	73.03	3				
187	жилое помещение	21	-	52.5	2				

188	жилое помещение	21	-	31.9	1				
189	жилое помещение	21	-	32.26	1				
190	жилое помещение	22	-	56.3	2				
191	жилое помещение	22	-	39.51	1				
192	жилое помещение	22	-	63.45	3				
193	жилое помещение	22	-	56.9	2				
194	жилое помещение	22	-	49.73	2				
195	жилое помещение	22	-	73.48	3				
196	жилое помещение	22	-	52.5	2				
197	жилое помещение	22	-	31.9	1				
198	жилое помещение	22	-	32.26	1				
199	жилое помещение	23	-	56.3	2				
200	жилое помещение	23	-	39.51	1				
201	жилое помещение	23	-	63.67	3				
202	жилое помещение	23	-	56.97	2				
203	жилое помещение	23	-	49.73	2				
204	жилое помещение	23	-	73.03	3				
205	жилое помещение	23	-	52.5	2				
206	жилое помещение	23	-	31.9	1				
207	жилое помещение	23	-	32.26	1				
208	жилое помещение	24	-	56.3	2				



209	жилое помещение	24	-	39.51	1				
210	жилое помещение	24	-	63.45	3				
211	жилое помещение	24	-	56.9	2				
212	жилое помещение	24	-	49.73	2				
213	жилое помещение	24	-	73.03	3				
214	жилое помещение	24	-	52.5	2				
215	жилое помещение	24	-	31.9	1				
216	жилое помещение	24	-	32.26	1				
217	жилое помещение	25	-	56.3	2				
218	жилое помещение	25	-	39.51	1				
219	жилое помещение	25	-	63.45	3				
220	жилое помещение	25	-	56.9	2				
221	жилое помещение	25	-	49.73	2				
222	жилое помещение	25	-	73.03	3				
223	жилое помещение	25	-	52.5	2				
224	жилое помещение	25	-	31.9	1				
225	жилое помещение	25	-	32.26	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	крыльцо	Вход в дом	вспомогательное	14.5
2	Техническое подполье	Подвал дома	вспомогательное	505.7
3	Водомерный узел насосной пожаротушения	Техническое подполье	Для установки инженерного оборудования	28.8
4	Насосная жилого дома	Техническое подполье	Для установки инженерного оборудования	14
5	ИТП	Техническое подполье	Для установки инженерного оборудования	41.5
6	Мусорокамера	1 этаж	Для размещения инженерного оборудования	8
7	Мусорокамера	2-25 этаж	Для размещения инженерного оборудования	127.7
8	Безопасная зона для МГН	2-25 этаж	вспомогательное	71.04
9	Лестничные клетки	1-25 этаж	вспомогательное	315
10	Коридоры	1-25 этаж	вспомогательное	1620
11	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	вспомогательное	3.8
12	Электрощитовая	1 этаж	Для размещения инженерного оборудования	10.5
13	Электрощитовая	1 этаж	Для размещения инженерного оборудования	6
14	Технический чердак		вспомогательное	561.1

16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ПВН, устанавливается в техническом подполье	Насосная установка GRUNDFOS.	Для повышения давления в сети водопровода
			водопровода
2	ПВН, устанавливается в техническом подполье	Насосная установка GRUNDFOS.	Для повышения давления в сети водопровода
3	Насосная установка, устанавливается в техническом подполье	Насосная установка GRUNDFOS	Установка водяного пожаротушения
4	Пожарные краны, устанавливаются в лифтовых холлах	Пожарный кран D=50 в комплекте	Для тушения пожара
5	Дренажный насос, устанавливается в техническом подполье	Насос «МИНИГНОМ»	Для откачки стоков
6	Вводно-распределительное устройство (ВРУ), размещается на первом этаже дома	ВРУ состоящее из пяти панелей	Для обеспечения электроснабжение жилого дома
7	Вводно-распределительное устройство (ВРУ), размещается на первом этаже дома	ВРУ состоящее из двух панелей	Для обеспечения электроснабжение жилого дома

8	Щиток учётно-распределительный, монтируется в коридорах каждого этажа	Щиток учётно-распределительный с отделением для устройства связи	Для поквартирного учёта и распределения электроэнергии
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	земельный участок площадью 6389 кв.м.	размещение высотных многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей	Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Прибойная, 37а. Кадастровый номер 24:50:0700142:9
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>468 209 000 р.</b>

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>24:50:700142:9</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК, Красноярское отделение № 8646</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810731000018212</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000627</b>
		БИК: <b>040407627</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>246602002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>49694008</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор № 8646.02-17/021 об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>259 794 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>20.09.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>24:50:700142:9</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	16.06.2017	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Внесены изменения в Технико-экономические показатели объекта
2	16.06.2017	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Изменение технико-экономических показателей объекта не повлияло на основные проектные решения, не затрагивает характеристики безопасности объекта капитального строительства в части планировочной организации земельного участка
3	16.06.2017	Раздел 3 «Архитектурные решения»	В результате корректировки проектной документации были приняты следующие проектные решения: -аннулирована в эффективной кладке наружных стен внутренняя верста из полистеролбетонных блоков; -аннулированы сборные блоки; Предусмотрена в эффективной кладке наружных стен внутренняя верста из кирпича. Толщина внутренней версты 250мм. Предусмотрены вентиляционные блоки гипсовые с изменением расстановки.
4	16.06.2017	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Внесены изменения в состав наружной стены - внутренняя верста из полистеролбетонных блоков заменена на глиняный кирпич, сборные вентиляционные блоки заменены на гипсовые с изменением расстановки.
5	16.06.2017	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Подраздел 1 «Система электроснабжения»: изменение трасс внутренних электрических сетей в связи с изменением подраздела «Отопление и вентиляция». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»: в помещении кухонь, ванных, санузлов предусматривается вытяжная вентиляция с естественным пробуждением через вентблоки. Во время пожара в помещениях различных этажей предусмотрены воздушные затворы на поэтажных сборных каналах в местах присоединения их к вертикальному коллектору.
6	16.06.2017	Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Устройство многослойных наружных стен. Теплотехнические показатели: показатели приведенного сопротивления теплопередаче элементов наружных ограждающих конструкций здания: наружные стены- 2,98м <sup>2</sup> *°C/Вт. Энергетические показатели здания: общие теплотери через ограждающие конструкции здания за отопительный период: 6114617 МДж. Комплексные показатели: расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания: 14,36кДж/(м <sup>3</sup> *°C), нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление здания: 25 кДж/(м <sup>3</sup> *°C), Класс энергетической эффективности здания: «В» (Высокий).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8119C383A80C0EA

Владелец: **ООО СК Зодчий, Шабунин Владимир  
Дмитриевич, Сосновоборск**

Действителен: с 05.04.2018 по 05.07.2019