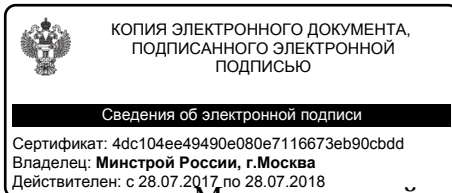
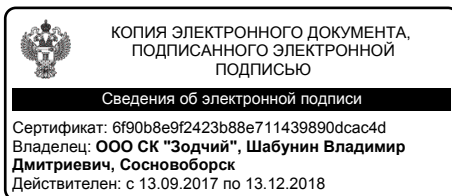


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-24-000087-01 от 02.04.2018

Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением г. Красноярск, Свердловский район, ул. Прибойная, 37а

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
| <b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  | Строительная компания "Зодчий"                   |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | СК "Зодчий"                                      |
| <b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b> | 1.2.1 | Индекс  | 662501   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации                                    | Красноярский край                                |
|  | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации                             |  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта                                 | Сосновоборск                                     |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети                                    | Улица  |

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | 9-й Пятилетки                                |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)                    | Дом: 1<br>Корпус: 8<br>Строение:             |
|   | 1.2.9 | Тип помещений                              | Квартира:<br>Комната:<br>Офис:<br>Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Понедельник                                  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Вторник                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Среда  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Четверг                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Пятница                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона                             | 8 (391) 256-03-53                            |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты                    | zodchy.krsk@yandex.ru                        |

|  |       |   |   |
|--|-------|---|---|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети               | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.zodchiysk.ru; наш.дом.рф; dol.minstroyrf.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия   | Шабунин   |
|  | 1.5.2 | Имя   | Владимир  |
|  | 1.5.3 | Отчество  | Дмитриевич                                      |
|  | 1.5.4 | Наименование должности  | генеральный директор                            |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  |   |

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

|  |       |  |               |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика         | 2458013710    |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1152452000150 |
|  | 2.1.3 | Год регистрации                                | 2015          |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

|   |       |   |            |
|---|-------|---|------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   |            |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |            |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |            |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления   |            |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации  |            |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица  |            |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации  |            |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер   |            |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа   |            |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   |            |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления   |            |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия   | Шабунин    |
|   | 3.3.2 | Имя   | Владимир   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии)  | Дмитриевич |
|   | 3.3.4 | Гражданство   | Россия     |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства   | Россия     |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления   | 70         |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия   | Магдибур   |
|   | 3.3.2 | Имя   | Михаил     |

|  |       |                               |            |
|--|-------|-------------------------------|------------|
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии)        | Викторович |
|  | 3.3.4 | Гражданство                   | Россия     |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства       | Россия     |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 30         |

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

|  |       |  |                              |
|--|-------|--|------------------------------|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства     |                              |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации               |                              |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации        |                              |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта                     |                              |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта            |                              |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети               |                              |
|  | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |                              |
|  | 4.1.8 | Тип здания (сооружения)                    | Дом:<br>Корпус:<br>Строение: |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение |  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       |  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   |  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         |  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               |  |

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
| <b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</b> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |  |
|---|-------|--|--|

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
| проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                        |  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства         |  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   |  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                   |  |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |  |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |  |

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

|                                       |       |                         |            |
|---------------------------------------|-------|-------------------------|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.12.2017 |
|---------------------------------------|-------|-------------------------|------------|

|  |       |   |           |
|--|-------|---|-----------|
| года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.   | 1027,00   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 313212,00 |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.  | 766137,00 |

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

|   |       |   |  |
|---|-------|---|--|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям |  |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика                          |  |



|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика |  |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика  |  |

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |              |   |  |
|--|--------------|---|--|
|  | <b>7.1.6</b> | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|--------------|---|--|

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |  |
|--|-------|---|--|

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> |  |
|  | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>   |  |

|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
|  | <b>7.1.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |  |
|  | <b>7.1.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика |  |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> |  |
| <p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p> | 7.2.1  | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>   |  |

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя  |  |
|  | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |  |
|  | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |  |



|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|---|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> |  |
|  | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>  |  |

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
|  | <b>7.2.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |  |
|  | <b>7.2.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |
|--|--------|--|--|

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

|                                    |       |  |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 |  |
|------------------------------------|-------|--|

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

|   |               |  |                     |
|---|---------------|--|---------------------|
| <b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>                              | <b>9.1.1</b>  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 1                   |
|   | <b>9.1.2</b>  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории |                     |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | <b>9.2.1</b>  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом |
|   | <b>9.2.2</b>  | Субъект Российской Федерации   | Красноярский край   |
|   | <b>9.2.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации  |                     |
|   | <b>9.2.4</b>  | Вид населенного пункта   | Город               |
|   | <b>9.2.5</b>  | Наименование населенного пункта  | Красноярск          |
|   | <b>9.2.6</b>  | Округ в населенном пункте  |                     |
|   | <b>9.2.7</b>  | Район в населенном пункте  | Свердловский        |
|   | <b>9.2.8</b>  | Вид обозначения улицы  | Улица               |
|   | <b>9.2.9</b>  | Наименование улицы   | Прибойная           |
|   | <b>9.2.10</b> | Дом  | 37                  |
|   | <b>9.2.11</b> | Литера   | а                   |
|   | <b>9.2.12</b> | Корпус   |                     |
|   | <b>9.2.13</b> | Строение   |                     |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 9.2.14 | Владение                                 |  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция                              |  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса                         |  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта                       | Жилое  |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте  | 27   |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 27   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)           | 16 458,75  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий                      | Монолитные железобетонные  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности                | В (Высокий)  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость                          | 6  |

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

|   |        |                |  |
|---|--------|----------------|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком | 10.1.1 | Вид договора   |  |
|   | 10.1.2 | Номер договора |  |



|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о | 10.1.3 | Дата заключения договора  |  |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Производственно-коммерческая фирма "Полярис"     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    |  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)                     |  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания                                     | 2465033034                                       |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование               | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | ПромИнвест  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |   |
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 2464058220  |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы   | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                      | 12.04.2016  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                            | 24-2-1-3-0091-16  |

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
|   | <b>10.4.4</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)           |
|   | <b>10.4.5</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | СибСтройЭксперт  |
|   | <b>10.4.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 2460255202   |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | <b>10.4.1</b> | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
|   | <b>10.4.2</b> | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 16.06.2017   |
|   | <b>10.4.3</b> | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 24-2-1-2-0114-17   |

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
|   | <b>10.4.4</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | <b>10.4.5</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | СибСтройЭксперт                                  |
|   | <b>10.4.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 2460255202                                       |
| <b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b> | <b>10.5.1</b> | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  |  |
|   | <b>10.5.2</b> | Номер заключения государственной экологической экспертизы  |  |
|   | <b>10.5.3</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |  |
|   | <b>10.5.4</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы  |  |

|  |        |  |                           |
|--|--------|--|---------------------------|
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |                           |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов  | жилой дом "Добрые соседи" |

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

|                                     |        |   |                                 |
|-------------------------------------|--------|---|---------------------------------|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство                                   | 24-308-320-2015                 |
|                                     | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство                             | 16.09.2015                      |
|                                     | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство                           | 31.12.2018                      |
|                                     | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | 21.03.2017                      |
|                                     | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство          | Администрация города Красноярск |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                               |        |                                    |                     |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|---------------------|
| 12.1. О правах застройщика на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный | Право собственности |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|---------------------|

|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
| земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок |               | участок   |  |
|  | 12.1.2        | Вид договора  | договор купли-продажи земельного участка |
|  | 12.1.3        | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                            | б/н                                      |
|  | 12.1.4        | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                  | 19.01.2017                               |
|  | 12.1.5        | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 01.02.2017                               |
|  | 12.1.6        | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок                                  |  |
|  | 12.1.7        | Дата государственной регистрации изменений в договор  |  |
|  | 12.1.8        | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность          |  |
|  | 12.1.9        | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность           |  |
|  | 12.1.10       | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность            |  |
|  | 12.1.11       | Дата государственной регистрации права собственности  |  |
| <b>12.2. О собственнике земельного</b>   | <b>12.2.1</b> | Собственник земельного участка  | Застройщик                               |

|   |        |   |                 |
|---|--------|---|-----------------|
|   | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |                 |
|   | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы                             |                 |
|   | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка   |                 |
|   | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка   |                 |
|   | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка  |                 |
|   | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |                 |
|   | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок  |                 |
|   | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   |                 |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка  | 24:50:0700142:9 |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  | 6389кв.м.       |

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | на дворовой территории предусмотрен набор площадок для отдыха, игр и занятий спортом. Запроектирован пожарный проезд вокруг дома. Проезды с асфальтобетонным покрытием, |
|---|--------|---|---|

|        |   |  |  |
|--------|---|--|--|
|        |   |  | тротуары, площадки для отдыха, отмстки с брусчатым покрытием, детские и спортивные площадки с песчано-глинистым покрытием  |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)  |  | 33 шт., 3 из которых – для маломобильных групп   |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) |  | с юго-западной стороны торца дома размещена детская площадка с игровыми комплексами ИК-25, ИК-01,1;3 качели «Самолёт» К-08; карусель «Цветок» К-06,5; качалка на пружине К-12,3; с юго-восточной стороны дома размещена спортивная площадка с теннисным столом С-013, кубом «Скалолаз» С-195, спортивным комплексом С-175 и С-039.1; а также размещена площадка для отдыха с установкой урн и скамеек. |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)   |  | нет  |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению  |  | предусмотрена посадка декоративных деревьев, посев трав и цветника   |



|        |   |   |
|--------|---|---|
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   | Соответствует. На уровне типового этажа предусмотрено устройство помещения пожаробезопасной зоны. Проектом предусмотрено создание парковочных мест для МГН, устройство «утопленных» съездов, тактильных полос, устройство адаптированного входа в жилую часть объекта, устройство пандуса и ограждения, устройство визуальной информации. |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | предусмотрено наружное освещение дворовой территории жилого дома, сеть освещения выполнена уличными светильниками с натриевыми лампами, устанавливаемыми на граненых металлических опорах. Технические условия № 197 от 19.05.2015 г., выданные ООО «Электрические сети Сибири»   |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства   | нет   |

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

|   |        |   |                |
|---|--------|---|----------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
|---|--------|---|----------------|

|  |               |  |   |
|--|---------------|--|---|
| <b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>                          | <b>14.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Публичное акционерное общество (12247)  |
|  | <b>14.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Красноярская теплотранспортная компания |
|  | <b>14.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 2460237933                              |
|  | <b>14.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 30.04.2015                              |
|  | <b>14.1.6</b> | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 30.04.2017                              |
|  | <b>14.1.7</b> | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 29.11.2018                              |
|  | <b>14.1.8</b> | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 9 291 152,85                            |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b> | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Электроснабжение                        |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.2</b>  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | <b>14.1.3</b>  | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Электрические сети Сибири                        |
|   | <b>14.1.4</b>  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 2460235372                                       |
|   | <b>14.1.5</b>  | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 19.05.2015                                       |
|   | <b>14.1.6</b>  | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 197  |
|   | <b>14.1.7</b>  | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 19.05.2018                                       |
|   | <b>14.1.8</b>  | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 0  |
|   | <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b> | <b>14.1.1</b>  | Вид сети инженерно-технического обеспечения      |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.2</b>  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | <b>14.1.3</b>  | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | КрасКом  |
|   | <b>14.1.4</b>  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 2466114215                                       |
|   | <b>14.1.5</b>  | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 05.11.2015                                       |
|   | <b>14.1.6</b>  | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | КЦО-15/25320                                     |
|   | <b>14.1.7</b>  | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 05.11.2018                                       |
|   | <b>14.1.8</b>  | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 3 600 960  |
|   | <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b> | <b>14.1.1</b>  | Вид сети инженерно-технического обеспечения      |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.2</b>  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | <b>14.1.3</b>  | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | КрасКом  |
|   | <b>14.1.4</b>  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 2466114215                                       |
|   | <b>14.1.5</b>  | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 05.11.2015                                       |
|   | <b>14.1.6</b>  | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | КЦО-15/25320                                     |
|   | <b>14.1.7</b>  | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 05.11.2018                                       |
|   | <b>14.1.8</b>  | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 2 430 438  |
|   | <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | <b>14.2.1</b>  | Вид сети связи                                   |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Райт-Сайт  |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 2464228425                                       |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводное телевизионное вещание                  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Райт-Сайт  |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 2464228425                                       |

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | <b>14.2.1</b> | Вид сети связи   | Проводное радиовещание   |
|  | <b>14.2.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)                               |
|  | <b>14.2.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Райт-Сайт  |
|  | <b>14.2.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 2464228425   |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | <b>14.2.1</b> | Вид сети связи   | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
|  | <b>14.2.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)                               |
|  | <b>14.2.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Райт-Сайт  |





|   |                    |   |   |       |   |  |  |  |  |
|---|--------------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 1 | жилое<br>помещение | 1 | - | 56    | 2 |  |  |  |  |
| 2 | жилое<br>помещение | 1 | - | 39,6  | 1 |  |  |  |  |
| 3 | жилое<br>помещение | 1 | - | 56,78 | 2 |  |  |  |  |
| 4 | жилое<br>помещение | 1 | - | 57,12 | 2 |  |  |  |  |
| 5 | жилое<br>помещение | 1 | - | 49,97 | 2 |  |  |  |  |
| 6 | жилое<br>помещение | 1 | - | 61,4  | 2 |  |  |  |  |

|    |                    |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|--------------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 7  | жилое<br>помещение | 1 | - | 52,73 | 2 |  |  |  |  |
| 8  | жилое<br>помещение | 1 | - | 32,49 | 1 |  |  |  |  |
| 9  | жилое<br>помещение | 1 | - | 32,82 | 1 |  |  |  |  |
| 10 | жилое<br>помещение | 2 | - | 56    | 2 |  |  |  |  |
| 11 | жилое<br>помещение | 2 | - | 39,6  | 1 |  |  |  |  |
| 12 | жилое<br>помещение | 2 | - | 64,05 | 3 |  |  |  |  |

|    |                    |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|--------------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 13 | жилое<br>помещение | 2 | - | 57,2  | 2 |  |  |  |  |
| 14 | жилое<br>помещение | 2 | - | 49,97 | 2 |  |  |  |  |
| 15 | жилое<br>помещение | 2 | - | 73,33 | 3 |  |  |  |  |
| 16 | жилое<br>помещение | 2 | - | 52,73 | 2 |  |  |  |  |
| 17 | жилое<br>помещение | 2 | - | 32,49 | 1 |  |  |  |  |
| 18 | жилое<br>помещение | 2 | - | 32,82 | 1 |  |  |  |  |

|    |                    |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|--------------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 19 | жилое<br>помещение | 3 | - | 56    | 2 |  |  |  |  |
| 20 | жилое<br>помещение | 3 | - | 39,6  | 1 |  |  |  |  |
| 21 | жилое<br>помещение | 3 | - | 64,05 | 3 |  |  |  |  |
| 22 | жилое<br>помещение | 3 | - | 57,2  | 2 |  |  |  |  |
| 23 | жилое<br>помещение | 3 | - | 49,97 | 2 |  |  |  |  |
| 24 | жилое<br>помещение | 3 | - | 73,33 | 3 |  |  |  |  |

|    |                    |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|--------------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 25 | жилое<br>помещение | 3 | - | 52,73 | 2 |  |  |  |  |
| 26 | жилое<br>помещение | 3 | - | 32,49 | 1 |  |  |  |  |
| 27 | жилое<br>помещение | 3 | - | 32,82 | 1 |  |  |  |  |
| 28 | жилое<br>помещение | 4 | - | 56    | 2 |  |  |  |  |
| 29 | жилое<br>помещение | 4 | - | 39,6  | 1 |  |  |  |  |
| 30 | жилое<br>помещение | 4 | - | 64,05 | 3 |  |  |  |  |

|    |                    |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|--------------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 31 | жилое<br>помещение | 4 | - | 57,2  | 2 |  |  |  |  |
| 32 | жилое<br>помещение | 4 | - | 49,97 | 2 |  |  |  |  |
| 33 | жилое<br>помещение | 4 | - | 73,33 | 3 |  |  |  |  |
| 34 | жилое<br>помещение | 4 | - | 52,73 | 2 |  |  |  |  |
| 35 | жилое<br>помещение | 4 | - | 32,49 | 1 |  |  |  |  |
| 36 | жилое<br>помещение | 4 | - | 32,82 | 1 |  |  |  |  |

|    |                    |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|--------------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 37 | жилое<br>помещение | 5 | - | 56    | 2 |  |  |  |  |
| 38 | жилое<br>помещение | 5 | - | 39,6  | 1 |  |  |  |  |
| 39 | жилое<br>помещение | 5 | - | 64,05 | 3 |  |  |  |  |
| 40 | жилое<br>помещение | 5 | - | 57,2  | 2 |  |  |  |  |
| 41 | жилое<br>помещение | 5 | - | 49,97 | 2 |  |  |  |  |
| 42 | жилое<br>помещение | 5 | - | 73,33 | 3 |  |  |  |  |

|    |                    |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|--------------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 43 | жилое<br>помещение | 5 | - | 52,73 | 2 |  |  |  |  |
| 44 | жилое<br>помещение | 5 | - | 32,49 | 1 |  |  |  |  |
| 45 | жилое<br>помещение | 5 | - | 32,82 | 1 |  |  |  |  |
| 46 | жилое<br>помещение | 6 | - | 56    | 2 |  |  |  |  |
| 47 | жилое<br>помещение | 6 | - | 39,6  | 1 |  |  |  |  |
| 48 | жилое<br>помещение | 6 | - | 64,05 | 3 |  |  |  |  |



|    |                    |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|--------------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 49 | жилое<br>помещение | 6 | - | 57,2  | 2 |  |  |  |  |
| 50 | жилое<br>помещение | 6 | - | 49,97 | 2 |  |  |  |  |
| 51 | жилое<br>помещение | 6 | - | 73,33 | 3 |  |  |  |  |
| 52 | жилое<br>помещение | 6 | - | 52,73 | 2 |  |  |  |  |
| 53 | жилое<br>помещение | 6 | - | 32,49 | 1 |  |  |  |  |
| 54 | жилое<br>помещение | 6 | - | 32,82 | 1 |  |  |  |  |

|    |                    |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|--------------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 55 | жилое<br>помещение | 7 | - | 56    | 2 |  |  |  |  |
| 56 | жилое<br>помещение | 7 | - | 39,6  | 1 |  |  |  |  |
| 57 | жилое<br>помещение | 7 | - | 64,05 | 3 |  |  |  |  |
| 58 | жилое<br>помещение | 7 | - | 57,2  | 2 |  |  |  |  |
| 59 | жилое<br>помещение | 7 | - | 49,97 | 2 |  |  |  |  |
| 60 | жилое<br>помещение | 7 | - | 73,33 | 3 |  |  |  |  |

|    |                    |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|--------------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 61 | жилое<br>помещение | 7 | - | 53,17 | 2 |  |  |  |  |
| 62 | жилое<br>помещение | 7 | - | 32,49 | 1 |  |  |  |  |
| 63 | жилое<br>помещение | 7 | - | 32,82 | 1 |  |  |  |  |
| 64 | жилое<br>помещение | 8 | - | 56    | 2 |  |  |  |  |
| 65 | жилое<br>помещение | 8 | - | 39,6  | 1 |  |  |  |  |
| 66 | жилое<br>помещение | 8 | - | 64,05 | 3 |  |  |  |  |

|    |                    |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|--------------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 67 | жилое<br>помещение | 8 | - | 57,2  | 2 |  |  |  |  |
| 68 | жилое<br>помещение | 8 | - | 49,97 | 2 |  |  |  |  |
| 69 | жилое<br>помещение | 8 | - | 73,33 | 2 |  |  |  |  |
| 70 | жилое<br>помещение | 8 | - | 52,73 | 2 |  |  |  |  |
| 71 | жилое<br>помещение | 8 | - | 32,49 | 1 |  |  |  |  |
| 72 | жилое<br>помещение | 8 | - | 32,82 | 1 |  |  |  |  |

|    |                    |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|--------------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 73 | жилое<br>помещение | 9 | - | 56    | 2 |  |  |  |  |
| 74 | жилое<br>помещение | 9 | - | 39,6  | 1 |  |  |  |  |
| 75 | жилое<br>помещение | 9 | - | 64,05 | 3 |  |  |  |  |
| 76 | жилое<br>помещение | 9 | - | 57,2  | 2 |  |  |  |  |
| 77 | жилое<br>помещение | 9 | - | 49,97 | 2 |  |  |  |  |
| 78 | жилое<br>помещение | 9 | - | 73,33 | 3 |  |  |  |  |

|    |                    |    |   |       |   |  |  |  |  |
|----|--------------------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 79 | жилое<br>помещение | 9  | - | 52,73 | 2 |  |  |  |  |
| 80 | жилое<br>помещение | 9  | - | 32,49 | 1 |  |  |  |  |
| 81 | жилое<br>помещение | 9  | - | 32,82 | 1 |  |  |  |  |
| 82 | жилое<br>помещение | 10 | - | 56    | 2 |  |  |  |  |
| 83 | жилое<br>помещение | 10 | - | 39,6  | 1 |  |  |  |  |
| 84 | жилое<br>помещение | 10 | - | 64,05 | 3 |  |  |  |  |

|    |                    |    |   |       |   |  |  |  |  |
|----|--------------------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 85 | жилое<br>помещение | 10 | - | 57,2  | 2 |  |  |  |  |
| 86 | жилое<br>помещение | 10 | - | 49,97 | 2 |  |  |  |  |
| 87 | жилое<br>помещение | 10 | - | 73,33 | 3 |  |  |  |  |
| 88 | жилое<br>помещение | 10 | - | 52,73 | 2 |  |  |  |  |
| 89 | жилое<br>помещение | 10 | - | 32,49 | 1 |  |  |  |  |
| 90 | жилое<br>помещение | 10 | - | 32,82 | 1 |  |  |  |  |

|    |                    |    |   |       |   |  |  |  |  |
|----|--------------------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 91 | жилое<br>помещение | 11 | - | 56    | 2 |  |  |  |  |
| 92 | жилое<br>помещение | 11 | - | 39,6  | 1 |  |  |  |  |
| 93 | жилое<br>помещение | 11 | - | 64,05 | 3 |  |  |  |  |
| 94 | жилое<br>помещение | 11 | - | 57,2  | 2 |  |  |  |  |
| 95 | жилое<br>помещение | 11 | - | 49,97 | 2 |  |  |  |  |
| 96 | жилое<br>помещение | 11 | - | 73,33 | 3 |  |  |  |  |



|     |                    |    |   |       |   |  |  |  |  |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 97  | жилое<br>помещение | 11 | - | 52,73 | 2 |  |  |  |  |
| 98  | жилое<br>помещение | 11 | - | 32,49 | 1 |  |  |  |  |
| 99  | жилое<br>помещение | 11 | - | 32,82 | 1 |  |  |  |  |
| 100 | жилое<br>помещение | 12 | - | 56,46 | 2 |  |  |  |  |
| 101 | жилое<br>помещение | 12 | - | 39,6  | 1 |  |  |  |  |
| 102 | жилое<br>помещение | 12 | - | 63,75 | 3 |  |  |  |  |

|     |                    |    |   |       |   |  |  |  |  |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 103 | жилое<br>помещение | 12 | - | 57,2  | 2 |  |  |  |  |
| 104 | жилое<br>помещение | 12 | - | 49,97 | 2 |  |  |  |  |
| 105 | жилое<br>помещение | 12 | - | 73,03 | 3 |  |  |  |  |
| 106 | жилое<br>помещение | 12 | - | 52,73 | 2 |  |  |  |  |
| 107 | жилое<br>помещение | 12 | - | 32,49 | 1 |  |  |  |  |
| 108 | жилое<br>помещение | 12 | - | 32,82 | 1 |  |  |  |  |

|     |                    |    |   |       |   |  |  |  |  |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 109 | жилое<br>помещение | 13 | - | 56    | 2 |  |  |  |  |
| 110 | жилое<br>помещение | 13 | - | 39,6  | 1 |  |  |  |  |
| 111 | жилое<br>помещение | 13 | - | 63,75 | 3 |  |  |  |  |
| 112 | жилое<br>помещение | 13 | - | 57,2  | 2 |  |  |  |  |
| 113 | жилое<br>помещение | 13 | - | 50,02 | 2 |  |  |  |  |
| 114 | жилое<br>помещение | 13 | - | 73,03 | 3 |  |  |  |  |

|     |                    |    |   |       |   |  |  |  |  |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 115 | жилое<br>помещение | 13 | - | 52,73 | 2 |  |  |  |  |
| 116 | жилое<br>помещение | 13 | - | 32,49 | 1 |  |  |  |  |
| 117 | жилое<br>помещение | 13 | - | 32,82 | 1 |  |  |  |  |
| 118 | жилое<br>помещение | 14 | - | 56,3  | 2 |  |  |  |  |
| 119 | жилое<br>помещение | 14 | - | 39,51 | 1 |  |  |  |  |
| 120 | жилое<br>помещение | 14 | - | 63,45 | 3 |  |  |  |  |

|     |                    |    |   |       |   |  |  |  |  |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 121 | жилое<br>помещение | 14 | - | 56,9  | 2 |  |  |  |  |
| 122 | жилое<br>помещение | 14 | - | 49,73 | 2 |  |  |  |  |
| 123 | жилое<br>помещение | 14 | - | 73,03 | 3 |  |  |  |  |
| 124 | жилое<br>помещение | 14 | - | 52,5  | 2 |  |  |  |  |
| 125 | жилое<br>помещение | 14 | - | 31,9  | 1 |  |  |  |  |
| 126 | жилое<br>помещение | 14 | - | 32,26 | 1 |  |  |  |  |

|     |                    |    |   |       |   |  |  |  |  |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 127 | жилое<br>помещение | 15 | - | 56,3  | 2 |  |  |  |  |
| 128 | жилое<br>помещение | 15 | - | 39,51 | 1 |  |  |  |  |
| 129 | жилое<br>помещение | 15 | - | 63,45 | 3 |  |  |  |  |
| 130 | жилое<br>помещение | 15 | - | 56,9  | 2 |  |  |  |  |
| 131 | жилое<br>помещение | 15 | - | 49,73 | 2 |  |  |  |  |
| 132 | жилое<br>помещение | 15 | - | 73,03 | 3 |  |  |  |  |

|     |                    |    |   |       |   |  |  |  |  |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 133 | жилое<br>помещение | 15 | - | 52,5  | 2 |  |  |  |  |
| 134 | жилое<br>помещение | 15 | - | 31,9  | 1 |  |  |  |  |
| 135 | жилое<br>помещение | 15 | - | 32,26 | 1 |  |  |  |  |
| 136 | жилое<br>помещение | 16 | - | 56,3  | 2 |  |  |  |  |
| 137 | жилое<br>помещение | 16 | - | 39,51 | 1 |  |  |  |  |
| 138 | жилое<br>помещение | 16 | - | 63,45 | 3 |  |  |  |  |

|     |                    |    |   |       |   |  |  |  |  |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 139 | жилое<br>помещение | 16 | - | 56,9  | 2 |  |  |  |  |
| 140 | жилое<br>помещение | 16 | - | 49,73 | 2 |  |  |  |  |
| 141 | жилое<br>помещение | 16 | - | 73,03 | 3 |  |  |  |  |
| 142 | жилое<br>помещение | 16 | - | 52,5  | 2 |  |  |  |  |
| 143 | жилое<br>помещение | 16 | - | 31,9  | 1 |  |  |  |  |
| 144 | жилое<br>помещение | 16 | - | 32,26 | 1 |  |  |  |  |



|     |                    |    |   |       |   |  |  |  |  |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 145 | жилое<br>помещение | 17 | - | 56,3  | 2 |  |  |  |  |
| 146 | жилое<br>помещение | 17 | - | 39,51 | 1 |  |  |  |  |
| 147 | жилое<br>помещение | 17 | - | 63,45 | 3 |  |  |  |  |
| 148 | жилое<br>помещение | 17 | - | 56,9  | 2 |  |  |  |  |
| 149 | жилое<br>помещение | 17 | - | 49,73 | 2 |  |  |  |  |
| 150 | жилое<br>помещение | 17 | - | 73,03 | 3 |  |  |  |  |

|     |                    |    |   |       |   |  |  |  |  |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 151 | жилое<br>помещение | 17 | - | 52,5  | 2 |  |  |  |  |
| 152 | жилое<br>помещение | 17 | - | 31,9  | 1 |  |  |  |  |
| 153 | жилое<br>помещение | 17 | - | 32,26 | 1 |  |  |  |  |
| 154 | жилое<br>помещение | 18 | - | 56,3  | 2 |  |  |  |  |
| 155 | жилое<br>помещение | 18 | - | 39,51 | 1 |  |  |  |  |
| 156 | жилое<br>помещение | 18 | - | 63,45 | 3 |  |  |  |  |

|     |                    |    |   |       |   |  |  |  |  |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 157 | жилое<br>помещение | 18 | - | 56,9  | 2 |  |  |  |  |
| 158 | жилое<br>помещение | 18 | - | 49,73 | 2 |  |  |  |  |
| 159 | жилое<br>помещение | 18 | - | 73,03 | 3 |  |  |  |  |
| 160 | жилое<br>помещение | 18 | - | 52,5  | 2 |  |  |  |  |
| 161 | жилое<br>помещение | 18 | - | 31,9  | 1 |  |  |  |  |
| 162 | жилое<br>помещение | 18 | - | 32,26 | 1 |  |  |  |  |

|     |                    |    |   |       |   |  |  |  |  |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 163 | жилое<br>помещение | 19 | - | 56,3  | 2 |  |  |  |  |
| 164 | жилое<br>помещение | 19 | - | 39,51 | 1 |  |  |  |  |
| 165 | жилое<br>помещение | 19 | - | 63,45 | 3 |  |  |  |  |
| 166 | жилое<br>помещение | 19 | - | 56,9  | 2 |  |  |  |  |
| 167 | жилое<br>помещение | 19 | - | 49,73 | 2 |  |  |  |  |
| 168 | жилое<br>помещение | 19 | - | 73,03 | 3 |  |  |  |  |

|     |                    |    |   |       |   |  |  |  |  |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 169 | жилое<br>помещение | 19 | - | 52,5  | 2 |  |  |  |  |
| 170 | жилое<br>помещение | 19 | - | 31,9  | 1 |  |  |  |  |
| 171 | жилое<br>помещение | 19 | - | 32,26 | 1 |  |  |  |  |
| 172 | жилое<br>помещение | 20 | - | 56,3  | 2 |  |  |  |  |
| 173 | жилое<br>помещение | 20 | - | 39,51 | 1 |  |  |  |  |
| 174 | жилое<br>помещение | 20 | - | 63,45 | 3 |  |  |  |  |

|     |                    |    |   |       |   |  |  |  |  |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 175 | жилое<br>помещение | 20 | - | 56,9  | 2 |  |  |  |  |
| 176 | жилое<br>помещение | 20 | - | 49,73 | 2 |  |  |  |  |
| 177 | жилое<br>помещение | 20 | - | 73,03 | 3 |  |  |  |  |
| 178 | жилое<br>помещение | 20 | - | 52,5  | 2 |  |  |  |  |
| 179 | жилое<br>помещение | 20 | - | 31,9  | 1 |  |  |  |  |
| 180 | жилое<br>помещение | 20 | - | 32,26 | 1 |  |  |  |  |

|     |                    |    |   |       |   |  |  |  |  |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 181 | жилое<br>помещение | 21 | - | 56,3  | 2 |  |  |  |  |
| 182 | жилое<br>помещение | 21 | - | 39,51 | 1 |  |  |  |  |
| 183 | жилое<br>помещение | 21 | - | 63,45 | 3 |  |  |  |  |
| 184 | жилое<br>помещение | 21 | - | 56,9  | 2 |  |  |  |  |
| 185 | жилое<br>помещение | 21 | - | 49,73 | 2 |  |  |  |  |
| 186 | жилое<br>помещение | 21 | - | 73,03 | 3 |  |  |  |  |

|     |                    |    |   |       |   |  |  |  |  |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 187 | жилое<br>помещение | 21 | - | 52,5  | 2 |  |  |  |  |
| 188 | жилое<br>помещение | 21 | - | 31,9  | 1 |  |  |  |  |
| 189 | жилое<br>помещение | 21 | - | 32,26 | 1 |  |  |  |  |
| 190 | жилое<br>помещение | 22 | - | 56,3  | 2 |  |  |  |  |
| 191 | жилое<br>помещение | 22 | - | 39,51 | 1 |  |  |  |  |
| 192 | жилое<br>помещение | 22 | - | 56,9  | 2 |  |  |  |  |



|     |                    |    |   |       |   |  |  |  |  |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 193 | жилое<br>помещение | 22 | - | 56,9  | 2 |  |  |  |  |
| 194 | жилое<br>помещение | 22 | - | 49,73 | 2 |  |  |  |  |
| 195 | жилое<br>помещение | 22 | - | 73,03 | 3 |  |  |  |  |
| 196 | жилое<br>помещение | 22 | - | 52,5  | 2 |  |  |  |  |
| 197 | жилое<br>помещение | 22 | - | 31,9  | 1 |  |  |  |  |
| 198 | жилое<br>помещение | 22 | - | 32,26 | 1 |  |  |  |  |

|     |                    |    |   |       |   |  |  |  |  |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 199 | жилое<br>помещение | 23 | - | 56,3  | 2 |  |  |  |  |
| 200 | жилое<br>помещение | 23 | - | 39,51 | 1 |  |  |  |  |
| 201 | жилое<br>помещение | 23 | - | 63,45 | 3 |  |  |  |  |
| 202 | жилое<br>помещение | 23 | - | 56,97 | 2 |  |  |  |  |
| 203 | жилое<br>помещение | 23 | - | 49,73 | 2 |  |  |  |  |
| 204 | жилое<br>помещение | 23 | - | 73,03 | 3 |  |  |  |  |

|     |                    |    |   |       |   |  |  |  |  |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 205 | жилое<br>помещение | 23 | - | 52,5  | 2 |  |  |  |  |
| 206 | жилое<br>помещение | 23 | - | 31,9  | 1 |  |  |  |  |
| 207 | жилое<br>помещение | 23 | - | 32,26 | 1 |  |  |  |  |
| 208 | жилое<br>помещение | 24 | - | 56,3  | 2 |  |  |  |  |
| 209 | жилое<br>помещение | 24 | - | 39,51 | 1 |  |  |  |  |
| 210 | жилое<br>помещение | 24 | - | 63,45 | 3 |  |  |  |  |

|     |                    |    |   |       |   |  |  |  |  |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 211 | жилое<br>помещение | 24 | - | 56,9  | 2 |  |  |  |  |
| 212 | жилое<br>помещение | 24 | - | 49,73 | 2 |  |  |  |  |
| 213 | жилое<br>помещение | 24 | - | 73,03 | 3 |  |  |  |  |
| 214 | жилое<br>помещение | 24 | - | 52,5  | 2 |  |  |  |  |
| 215 | жилое<br>помещение | 24 | - | 31,9  | 1 |  |  |  |  |
| 216 | жилое<br>помещение | 24 | - | 32,26 | 1 |  |  |  |  |

|     |                    |    |   |       |   |  |  |  |  |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 217 | жилое<br>помещение | 25 | - | 56,3  | 2 |  |  |  |  |
| 218 | жилое<br>помещение | 25 | - | 39,51 | 1 |  |  |  |  |
| 219 | жилое<br>помещение | 25 | - | 63,45 | 3 |  |  |  |  |
| 220 | жилое<br>помещение | 25 | - | 56,9  | 2 |  |  |  |  |
| 221 | жилое<br>помещение | 25 | - | 49,73 | 2 |  |  |  |  |
| 222 | жилое<br>помещение | 25 | - | 73,03 | 3 |  |  |  |  |

|     |                 |    |   |       |   |  |  |  |  |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 223 | жилое помещение | 25 | - | 52,5  | 2 |  |  |  |  |
| 224 | жилое помещение | 25 | - | 31,9  | 1 |  |  |  |  |
| 225 | жилое помещение | 25 | - | 32,26 | 1 |  |  |  |  |

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |            |                   |                |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                                 | 7               |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения                          | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                    | Площадь, кв. м. |
|-------|--|---------------------------------------|---|-----------------|
| 1     | 2                                      | 3                                     | 4                                       | 5               |
| 1     | крыльцо                                | вход в дом                            | вспомогательное                         | 14,5            |
| 2     | техническое подполье                   | подвал дома                           | вспомогательное                         | 505,7           |
| 3     | водомерный узел насосной пожаротушения | техническое подполье                  | для установки инженерного оборудования  | 28,8            |
| 4     | насосная жилого дома                   | техническое подполье                  | для установки инженерного оборудования  | 14              |
| 5     | ИТП                                    | техническое подполье                  | для установки инженерного оборудования  | 41,5            |
| 6     | мусорокамера                           | 1 этаж                                | для размещения инженерного оборудования | 8               |
| 7     | мусорокамера                           | 2-25 этаж                             | для размещения инженерного оборудования | 127,7           |
| 8     | безопасная зона для МГН                | 2-25 этаж                             | вспомогательное                         | 71,04           |
| 9     | лестничные клетки                      | 1-25 этаж                             | вспомогательное                         | 315             |
| 10    | коридоры                               | 1-25 этаж                             | вспомогательное                         | 1 620           |
| 11    | помещение уборочного инвентаря         | 1 этаж                                | вспомогательное                         | 3,8             |
| 12    | электрощитовая                         | 1 этаж                                | для размещения инженерного оборудования | 10,5            |
| 13    | электрощитовая                         | 1 этаж                                | для размещения инженерного оборудования | 6               |
| 14    | технический чердак                     | -                                     | вспомогательное                         | 561,1           |

### 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования   | Характеристики   | Назначение   |
|-------|---|--|--|--|
| 1     | 2   | 3  | 4  | 5  |
| 1     | ПВН, устанавливается в техническом подполье                                 | Насосная установка GRUNDFOS.                                     | Q=13.7 м3/час. N=1,1х3 квт, H=24.5 м   | Для повышения давления в сети водопровода            |
| 2     | ПВН, устанавливается в техническом подполье                                 | Насосная установка GRUNDFOS.                                     | Q=14,4 м3/час. N=2,2х3 квт, H=65,0 м   | Для повышения давления в сети водопровода            |
| 3     | Насосная установка, устанавливается в техническом подполье                  | Насосная установка GRUNDFOS                                      | Q=31.50 м3/час. N=11.0х2квт, H=63,0 м  | Установка водяного пожаротушения                     |
| 4     | Пожарные краны, устанавливаются в лифтовых холлах                           | Пожарный кран D=50 в комплекте                                   | -  | Для тушения пожара                                   |
| 5     | Дренажный насос, устанавливается в техническом подполье                     | Насос «МИНИГНОМ»   | N=0,6 квт  | Для откачки стоков                                   |
| 6     | Вводно-распределительное устройство (ВРУ), размещается на первом этаже дома | ВРУ состоящее из пяти панелей                                    | ВРУ1-18-89УХЛ4, ВРУ3-26 УХЛ4, АРВ – ВРУ1-19-90УХЛ4, ПР85-1020-1УХЛ4                            | Для обеспечения электроснабжение жилого дома         |
| 7     | Вводно-распределительное устройство (ВРУ), размещается на первом этаже дома | ВРУ состоящее из двух панелей                                    | ВРУ1-18-89УХЛ4 ВРУ3-26 УХЛ4  | Для обеспечения электроснабжение жилого дома         |
| 8     | Щиток учётно-распределительный, монтируется в коридорах каждого этажа       | Щиток учётно-распределительный с отделением для устройства связи | Выключатели на вводе ВА 47-29 2P 50А; групповые выключатели – ВА47-29 1P 40А; АВДТ32 В16А 30мА | Для квартирного учёта и распределения электроэнергии |



**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

| № п/п | Вид имущества     | Назначение имущества  | Описание места расположения имущества                |
|-------|-------------------|---|--|
| 1     | 2                 | 3   | 5  |
| 1     | земельный участок | Размещение высотных многоквартирных жилых домов этажностью от 10 этажей | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Прибойная, 37а |

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|   |        |   |                |
|---|--------|---|----------------|
| <b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 20% готовности |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2017 г.  |
| <b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 40% готовности |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2017 г.  |
| <b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 60% готовности |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2018 г.  |
| <b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 80% готовности |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г.  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г.  |

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|   |        |  |             |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 468 209 000 |
|---|--------|--|-------------|

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

|  |        |  |                 |
|--|--------|--|-----------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                               | Страхование     |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона                      | 24:50:0700142:9 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |                 |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |  |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |  |

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
| <b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b> | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки   | Договор № 8646.02-17/021 об открытии невозобновляемой кредитной линии |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства                                   | Публичное акционерное общество (12247)                                |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | Сбербанк России   |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства                          | 7707083893  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)   | 259 794 000   |

|  |        |  |                 |
|--|--------|--|-----------------|
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  | 20.09.2021      |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 24:50:0700142:9 |

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| <b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b> | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика                                  |  |
|  | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.) |  |

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере**

максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.  |  |
|  | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м. |  |

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
| <b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b> | <b>23.1.1</b> | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м. |  |
|--|---------------|--|--|

|   |               |   |  |
|---|---------------|---|--|
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> |  |
|---|---------------|---|--|

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                  |  |
|   | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры   |  |
|   | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры  |  |
|   | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                      |  |
|   | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                     |  |
|   | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  |
|   | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |



|  |        |       |  |                                       |
|--|--------|-------|--|---------------------------------------|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 24.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
|  |        | 1     | 2  | 3                                     |
|  |        |       |  |                                       |

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

|                                 |        |  |
|---------------------------------|--------|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 |  |
|---------------------------------|--------|--|

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

| № п/п | Дата       | Наименование раздела проектной документации                   | Описание изменений   |
|-------|------------|---|--|
| 1     | 2          | 3   | 4  |
| 1     | 16.06.2017 | Раздел 1 «Пояснительная записка»                              | Внесены изменения в Техничко-экономические показатели объекта  |
| 2     | 16.06.2017 | Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» | Изменение технико-экономических показателей объекта не повлияло на основные проектные решения, не затрагивает характеристики безопасности объекта капитального строительства в части планировочной организации земельного участка  |
| 3     | 16.06.2017 | Раздел 3 «Архитектурные решения»                              | <p>В результате корректировки проектной документации были приняты следующие проектные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-аннулирована в эффективной кладке наружных стен внутренняя верста из полистеролбетонных блоков;</li> <li>-аннулированы сборные блоки;</li> </ul> <p>Предусмотрена в эффективной кладке наружных стен внутренняя верста из кирпича. Толщина внутренней версты 250мм. Предусмотрены вентиляционные блоки гипсовые с изменением расстановки.</p> |
| 4     | 16.06.2017 | Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»     | Внесены изменения в состав наружной стены – внутренняя верста из полистеролбетонных блоков заменена на глиняный кирпич, сборные вентиляционные блоки заменены на гипсовые с изменением расстановки.  |

|   |            |   |  |
|---|------------|---|--|
| 5 | 16.06.2017 | Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»                                | <p>Подраздел 1 «Система электроснабжения»: изменение трасс внутренних электрических сетей в связи с изменением подраздела «Отопление и вентиляция»</p> <p>Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»: в помещении кухонь, ванных, санузлов предусматривается вытяжная вентиляция с естественным пробуждением через вентблоки. Во время пожара в помещениях различных этажей предусмотрены воздушные затворы на поэтажных сборных каналах в местах присоединения их к вертикальному коллектору.</p>   |
| 6 | 16.06.2017 | Раздел 11.1 « Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» | <p>Устройство многослойных наружных стен.</p> <p>Теплотехнические показатели: показатели приведенного сопротивления теплопередаче элементов наружных ограждающих конструкций здания: наружные стены- 2,98м<sup>2</sup>/Вт.</p> <p>Энергетические показатели здания: общие теплотери через ограждающие конструкции здания за отопительный период: 6114617 МДж.</p> <p>Комплексные показатели: расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания: 14,36кДж/(м<sup>3</sup>*), нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление здания: 25 кДж/(м<sup>3</sup>*), Класс энергетической эффективности здания: «В» (Высокий).</p> |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6f90b8e9f2423b88e711439890dсac4d  
Владелец: **ООО СК "Зодчий", Шабунин Владимир  
Дмитриевич, Сосновоборск**  
Действителен: с 13.09.2017 по 13.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018