

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением г. Красноярск, Свердловский район, ул. Прибойная, 37а

№ 24-000010 по состоянию на 19.07.2019

Дата подачи декларации: 21.02.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Зодчий" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "Зодчий" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 662501 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Сосновоборск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 9-й Пятилетки |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 8 ; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(391)256-03-53 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: zodchy.krsk@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.zodchiysk.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Шабунин |
| | 1.5.2 | Имя: Владимир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2458013710 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1152452000150 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2015 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Шабунин |
| | 3.3.2 | Имя: Владимир |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 70 % |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Магдибур |
| | 3.3.2 | Имя: Михаил |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 30 % |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 601 000 руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 631 658 000 руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 977 670 000 руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:
1

9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:
многоквартирный дом

9.2.2 Субъект Российской Федерации:
край Красноярский

9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:

9.2.4 Вид населенного пункта:
город

9.2.5 Наименование населенного пункта:
Красноярск

9.2.6 Округ в населенном пункте:

9.2.7 Район в населенном пункте:
Свердловский

9.2.8 Вид обозначения улицы:
улица

9.2.9 Наименование улицы:
Прибойная

9.2.10 Дом:
37А

9.2.11 Литера:

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Ст роение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 27 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 27 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 16458,75 м2 |
| | 9.2.21 | Мат ериал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирп ич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Мат ериал перекрыт ий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффект ивности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмост ойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 405,52 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11405,52 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Поларис" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465033034 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПромИнвест |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2464058220 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.04.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0091-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.06.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0114-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: жилой дом "Добрые соседи" |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-308-320-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |

| | | |
|--|--------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:700142:9 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6389 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: на дворовой территории предусмотрен набор площадок для отдыха, игр и занятий спортом. За проектирован пожарный проезд вокруг дома. Проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары, площадки для отдыха, отмстки с брусчатым покрытием, детские и спортивные площадки с песчано-глинистым покрытием |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 33 шт., 3 из которых - для маломобильных групп |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): с юго-западной стороны торца дома размещена детская площадка с игровыми комплексами И К-25, ИК-01,1;3 качели «Самолёт» К-08; карусель «Цветок» К-06,5; качалка на пружине К-12,3; с юго-восточной стороны дома размещена спортивная площадка с теннисным столом С-013, кубом «Скалолаз» С-195, спортивным комплексом С-175 и С-039.1; а также размещена площадка для отдыха с установкой урн и скамеек. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): нет |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрена посадка декоративных деревьев, посев трав и цветника |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. На уровне типового этажа предусмотрено устройство помещения пожаробезопасной зоны. Проектом предусмотрено создание парковочных мест для МГН, устройство «утопленных» съездов, тактильных полос, устройство адаптированного входа в жилую часть объекта, устройство пандуса и ограждения, устройство визуальной информации. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено наружное освещение дворовой территории жилого дома, сеть освещения выполнена уличными светильниками с натриевыми лампами, устанавливаемыми на граненых металлических опорах. Технические условия № 197 от 19.05.2015 г., выданные ООО «Электрические сети Сибири» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 809 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 337 221,92 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Электрические сети Сибири |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460235372 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18/1-52328 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 691 742,4 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18/1-52328 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4 585 700,66 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт-Сайт |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт-Сайт |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт-Сайт |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт-Сайт |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 225 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое помещение | 1 | - | 56 | 2 |
| 2 | жилое помещение | 1 | - | 39.6 | 1 |
| 3 | жилое помещение | 1 | - | 56.78 | 2 |
| 4 | жилое помещение | 1 | - | 57.12 | 2 |
| 5 | жилое помещение | 1 | - | 49.97 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 6 | жилое помещение | 1 | - | 61.4 | 2 |
| 7 | жилое помещение | 1 | - | 52.73 | 2 |
| 8 | жилое помещение | 1 | - | 32.49 | 1 |
| 9 | жилое помещение | 1 | - | 32.82 | 1 |
| 10 | жилое помещение | 2 | - | 56 | 2 |
| 11 | жилое помещение | 2 | - | 39.6 | 1 |
| 12 | жилое помещение | 2 | - | 64.05 | 3 |
| 13 | жилое помещение | 2 | - | 57.2 | 2 |
| 14 | жилое помещение | 2 | - | 49.97 | 2 |
| 15 | жилое помещение | 2 | - | 73.33 | 3 |
| 16 | жилое помещение | 2 | - | 52.73 | 2 |
| 17 | жилое помещение | 2 | - | 32.49 | 1 |
| 18 | жилое помещение | 2 | - | 32.82 | 1 |
| 19 | жилое помещение | 3 | - | 56 | 2 |
| 20 | жилое помещение | 3 | - | 39.6 | 1 |
| 21 | жилое помещение | 3 | - | 64.05 | 3 |
| 22 | жилое помещение | 3 | - | 57.2 | 2 |
| 23 | жилое помещение | 3 | - | 49.97 | 2 |
| 24 | жилое помещение | 3 | - | 73.6 | 3 |
| 25 | жилое помещение | 3 | - | 52.73 | 2 |
| 26 | жилое помещение | 3 | - | 32.49 | 1 |
| 27 | жилое помещение | 3 | - | 32.82 | 1 |
| 28 | жилое помещение | 4 | - | 56 | 2 |
| 29 | жилое помещение | 4 | - | 39.6 | 1 |
| 30 | жилое помещение | 4 | - | 64.05 | 3 |
| 31 | жилое помещение | 4 | - | 57.2 | 2 |
| 32 | жилое помещение | 4 | - | 49.97 | 2 |
| 33 | жилое помещение | 4 | - | 73.33 | 3 |
| 34 | жилое помещение | 4 | - | 52.73 | 2 |
| 35 | жилое помещение | 4 | - | 32.49 | 1 |
| 36 | жилое помещение | 4 | - | 32.82 | 1 |
| 37 | жилое помещение | 5 | - | 56 | 2 |
| 38 | жилое помещение | 5 | - | 39.6 | 1 |
| 39 | жилое помещение | 5 | - | 64.05 | 3 |
| 40 | жилое помещение | 5 | - | 57.2 | 2 |
| 41 | жилое помещение | 5 | - | 49.97 | 2 |
| 42 | жилое помещение | 5 | - | 73.33 | 3 |
| 43 | жилое помещение | 5 | - | 52.73 | 2 |
| 44 | жилое помещение | 5 | - | 32.49 | 1 |
| 45 | жилое помещение | 5 | - | 32.82 | 1 |
| 46 | жилое помещение | 6 | - | 56 | 2 |
| 47 | жилое помещение | 6 | - | 39.6 | 1 |
| 48 | жилое помещение | 6 | - | 64.05 | 3 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 49 | жилое помещение | 6 | - | 57.2 | 2 |
| 50 | жилое помещение | 6 | - | 49.97 | 2 |
| 51 | жилое помещение | 6 | - | 73.33 | 3 |
| 52 | жилое помещение | 6 | - | 52.73 | 2 |
| 53 | жилое помещение | 6 | - | 32.49 | 1 |
| 54 | жилое помещение | 6 | - | 32.82 | 1 |
| 55 | жилое помещение | 7 | - | 56 | 2 |
| 56 | жилое помещение | 7 | - | 39.6 | 1 |
| 57 | жилое помещение | 7 | - | 64.12 | 3 |
| 58 | жилое помещение | 7 | - | 57.2 | 2 |
| 59 | жилое помещение | 7 | - | 49.97 | 2 |
| 60 | жилое помещение | 7 | - | 73.33 | 3 |
| 61 | жилое помещение | 7 | - | 53.17 | 2 |
| 62 | жилое помещение | 7 | - | 32.49 | 1 |
| 63 | жилое помещение | 7 | - | 32.82 | 1 |
| 64 | жилое помещение | 8 | - | 56 | 2 |
| 65 | жилое помещение | 8 | - | 39.6 | 1 |
| 66 | жилое помещение | 8 | - | 64.05 | 3 |
| 67 | жилое помещение | 8 | - | 57.2 | 2 |
| 68 | жилое помещение | 8 | - | 49.97 | 2 |
| 69 | жилое помещение | 8 | - | 73.33 | 3 |
| 70 | жилое помещение | 8 | - | 52.73 | 2 |
| 71 | жилое помещение | 8 | - | 32.49 | 1 |
| 72 | жилое помещение | 8 | - | 32.82 | 1 |
| 73 | жилое помещение | 9 | - | 56 | 2 |
| 74 | жилое помещение | 9 | - | 39.6 | 1 |
| 75 | жилое помещение | 9 | - | 64.05 | 3 |
| 76 | жилое помещение | 9 | - | 57.2 | 2 |
| 77 | жилое помещение | 9 | - | 49.97 | 2 |
| 78 | жилое помещение | 9 | - | 73.33 | 3 |
| 79 | жилое помещение | 9 | - | 52.73 | 2 |
| 80 | жилое помещение | 9 | - | 32.49 | 1 |
| 81 | жилое помещение | 9 | - | 32.82 | 1 |
| 82 | жилое помещение | 10 | - | 56 | 2 |
| 83 | жилое помещение | 10 | - | 39.6 | 1 |
| 84 | жилое помещение | 10 | - | 64.05 | 3 |
| 85 | жилое помещение | 10 | - | 57.2 | 2 |
| 86 | жилое помещение | 10 | - | 49.97 | 2 |
| 87 | жилое помещение | 10 | - | 73.33 | 3 |
| 88 | жилое помещение | 10 | - | 52.73 | 2 |
| 89 | жилое помещение | 10 | - | 32.49 | 1 |
| 90 | жилое помещение | 10 | - | 32.82 | 1 |
| 91 | жилое помещение | 11 | - | 56 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 92 | жилое помещение | 11 | - | 39.6 | 1 |
| 93 | жилое помещение | 11 | - | 64.05 | 3 |
| 94 | жилое помещение | 11 | - | 57.2 | 2 |
| 95 | жилое помещение | 11 | - | 49.97 | 2 |
| 96 | жилое помещение | 11 | - | 73.33 | 3 |
| 97 | жилое помещение | 11 | - | 52.73 | 2 |
| 98 | жилое помещение | 11 | - | 32.49 | 1 |
| 99 | жилое помещение | 11 | - | 32.82 | 1 |
| 100 | жилое помещение | 12 | - | 56.46 | 2 |
| 101 | жилое помещение | 12 | - | 39.6 | 1 |
| 102 | жилое помещение | 12 | - | 63.75 | 3 |
| 103 | жилое помещение | 12 | - | 57.2 | 2 |
| 104 | жилое помещение | 12 | - | 49.97 | 2 |
| 105 | жилое помещение | 12 | - | 73.03 | 3 |
| 106 | жилое помещение | 12 | - | 52.73 | 2 |
| 107 | жилое помещение | 12 | - | 32.49 | 1 |
| 108 | жилое помещение | 12 | - | 32.82 | 1 |
| 109 | жилое помещение | 13 | - | 56 | 2 |
| 110 | жилое помещение | 13 | - | 39.6 | 1 |
| 111 | жилое помещение | 13 | - | 63.75 | 3 |
| 112 | жилое помещение | 13 | - | 57.2 | 2 |
| 113 | жилое помещение | 13 | - | 50.02 | 2 |
| 114 | жилое помещение | 13 | - | 73.03 | 3 |
| 115 | жилое помещение | 13 | - | 52.73 | 2 |
| 116 | жилое помещение | 13 | - | 32.49 | 1 |
| 117 | жилое помещение | 13 | - | 32.82 | 1 |
| 118 | жилое помещение | 14 | - | 56.3 | 2 |
| 119 | жилое помещение | 14 | - | 39.51 | 1 |
| 120 | жилое помещение | 14 | - | 63.45 | 3 |
| 121 | жилое помещение | 14 | - | 56.9 | 2 |
| 122 | жилое помещение | 14 | - | 49.73 | 2 |
| 123 | жилое помещение | 14 | - | 73.03 | 3 |
| 124 | жилое помещение | 14 | - | 52.5 | 2 |
| 125 | жилое помещение | 14 | - | 31.9 | 1 |
| 126 | жилое помещение | 14 | - | 32.26 | 1 |
| 127 | жилое помещение | 15 | - | 56.3 | 2 |
| 128 | жилое помещение | 15 | - | 39.51 | 1 |
| 129 | жилое помещение | 15 | - | 63.45 | 3 |
| 130 | жилое помещение | 15 | - | 56.9 | 2 |
| 131 | жилое помещение | 15 | - | 49.73 | 2 |
| 132 | жилое помещение | 15 | - | 73.03 | 3 |
| 133 | жилое помещение | 15 | - | 52.5 | 2 |
| 134 | жилое помещение | 15 | - | 31.9 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 135 | жилое помещение | 15 | - | 32.26 | 1 |
| 136 | жилое помещение | 16 | - | 56.3 | 2 |
| 137 | жилое помещение | 16 | - | 39.51 | 1 |
| 138 | жилое помещение | 16 | - | 63.45 | 3 |
| 139 | жилое помещение | 16 | - | 56.9 | 2 |
| 140 | жилое помещение | 16 | - | 49.73 | 2 |
| 141 | жилое помещение | 16 | - | 73.03 | 3 |
| 142 | жилое помещение | 16 | - | 52.5 | 2 |
| 143 | жилое помещение | 16 | - | 31.9 | 1 |
| 144 | жилое помещение | 16 | - | 32.26 | 1 |
| 145 | жилое помещение | 17 | - | 56.3 | 2 |
| 146 | жилое помещение | 17 | - | 39.51 | 1 |
| 147 | жилое помещение | 17 | - | 63.45 | 3 |
| 148 | жилое помещение | 17 | - | 56.9 | 2 |
| 149 | жилое помещение | 17 | - | 49.73 | 2 |
| 150 | жилое помещение | 17 | - | 73.03 | 3 |
| 151 | жилое помещение | 17 | - | 52.54 | 2 |
| 152 | жилое помещение | 17 | - | 31.9 | 1 |
| 153 | жилое помещение | 17 | - | 32.26 | 1 |
| 154 | жилое помещение | 18 | - | 56.3 | 2 |
| 155 | жилое помещение | 18 | - | 39.51 | 1 |
| 156 | жилое помещение | 18 | - | 63.45 | 3 |
| 157 | жилое помещение | 18 | - | 56.9 | 2 |
| 158 | жилое помещение | 18 | - | 49.73 | 2 |
| 159 | жилое помещение | 18 | - | 73.03 | 3 |
| 160 | жилое помещение | 18 | - | 52.5 | 2 |
| 161 | жилое помещение | 18 | - | 31.9 | 1 |
| 162 | жилое помещение | 18 | - | 32.26 | 1 |
| 163 | жилое помещение | 19 | - | 56.3 | 2 |
| 164 | жилое помещение | 19 | - | 39.51 | 1 |
| 165 | жилое помещение | 19 | - | 63.45 | 3 |
| 166 | жилое помещение | 19 | - | 56.9 | 2 |
| 167 | жилое помещение | 19 | - | 49.73 | 2 |
| 168 | жилое помещение | 19 | - | 73.03 | 3 |
| 169 | жилое помещение | 19 | - | 52.5 | 2 |
| 170 | жилое помещение | 19 | - | 31.9 | 1 |
| 171 | жилое помещение | 19 | - | 32.26 | 1 |
| 172 | жилое помещение | 20 | - | 56.3 | 2 |
| 173 | жилое помещение | 20 | - | 39.51 | 1 |
| 174 | жилое помещение | 20 | - | 63.45 | 3 |
| 175 | жилое помещение | 20 | - | 56.9 | 2 |
| 176 | жилое помещение | 20 | - | 49.73 | 2 |
| 177 | жилое помещение | 20 | - | 73.15 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 178 | жилое помещение | 20 | - | 52.88 | 2 |
| 179 | жилое помещение | 20 | - | 31.9 | 1 |
| 180 | жилое помещение | 20 | - | 32.26 | 1 |
| 181 | жилое помещение | 21 | - | 56.3 | 2 |
| 182 | жилое помещение | 21 | - | 39.51 | 1 |
| 183 | жилое помещение | 21 | - | 63.45 | 3 |
| 184 | жилое помещение | 21 | - | 56.9 | 2 |
| 185 | жилое помещение | 21 | - | 49.73 | 2 |
| 186 | жилое помещение | 21 | - | 73.03 | 3 |
| 187 | жилое помещение | 21 | - | 52.5 | 2 |
| 188 | жилое помещение | 21 | - | 31.9 | 1 |
| 189 | жилое помещение | 21 | - | 32.26 | 1 |
| 190 | жилое помещение | 22 | - | 56.3 | 2 |
| 191 | жилое помещение | 22 | - | 39.51 | 1 |
| 192 | жилое помещение | 22 | - | 63.45 | 3 |
| 193 | жилое помещение | 22 | - | 56.9 | 2 |
| 194 | жилое помещение | 22 | - | 49.73 | 2 |
| 195 | жилое помещение | 22 | - | 73.48 | 3 |
| 196 | жилое помещение | 22 | - | 52.5 | 2 |
| 197 | жилое помещение | 22 | - | 31.9 | 1 |
| 198 | жилое помещение | 22 | - | 32.26 | 1 |
| 199 | жилое помещение | 23 | - | 56.3 | 2 |
| 200 | жилое помещение | 23 | - | 39.51 | 1 |
| 201 | жилое помещение | 23 | - | 63.67 | 3 |
| 202 | жилое помещение | 23 | - | 56.97 | 2 |
| 203 | жилое помещение | 23 | - | 49.73 | 2 |
| 204 | жилое помещение | 23 | - | 73.03 | 3 |
| 205 | жилое помещение | 23 | - | 52.5 | 2 |
| 206 | жилое помещение | 23 | - | 31.9 | 1 |
| 207 | жилое помещение | 23 | - | 32.26 | 1 |
| 208 | жилое помещение | 24 | - | 56.3 | 2 |
| 209 | жилое помещение | 24 | - | 39.51 | 1 |
| 210 | жилое помещение | 24 | - | 63.45 | 3 |
| 211 | жилое помещение | 24 | - | 56.9 | 2 |
| 212 | жилое помещение | 24 | - | 49.73 | 2 |
| 213 | жилое помещение | 24 | - | 73.03 | 3 |
| 214 | жилое помещение | 24 | - | 52.5 | 2 |
| 215 | жилое помещение | 24 | - | 31.9 | 1 |
| 216 | жилое помещение | 24 | - | 32.26 | 1 |
| 217 | жилое помещение | 25 | - | 56.3 | 2 |
| 218 | жилое помещение | 25 | - | 39.51 | 1 |
| 219 | жилое помещение | 25 | - | 63.45 | 3 |
| 220 | жилое помещение | 25 | - | 56.9 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 221 | жилое помещение | 25 | - | 49.73 | 2 |
| 222 | жилое помещение | 25 | - | 73.03 | 3 |
| 223 | жилое помещение | 25 | - | 52.5 | 2 |
| 224 | жилое помещение | 25 | - | 31.9 | 1 |
| 225 | жилое помещение | 25 | - | 32.26 | 1 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--|---------------------------------------|---|--------------|
| 1 | крыльцо | Вход в дом | вспомогательное | 14.5 |
| 2 | Техническое подполье | Подвал дома | вспомогательное | 505.7 |
| 3 | Водомерный узел насосной пожаротушения | Техническое подполье | Для установки инженерного оборудования | 28.8 |
| 4 | Насосная жилого дома | Техническое подполье | Для установки инженерного оборудования | 14 |
| 5 | ИТП | Техническое подполье | Для установки инженерного оборудования | 41.5 |
| 6 | Мусорокамера | 1 этаж | Для размещения инженерного оборудования | 8 |
| 7 | Мусорокамера | 2-25 этаж | Для размещения инженерного оборудования | 127.7 |
| 8 | Безопасная зона для МГН | 2-25 этаж | вспомогательное | 71.04 |
| 9 | Лестничные клетки | 1-25 этаж | вспомогательное | 315 |
| 10 | Коридоры | 1-25 этаж | вспомогательное | 1620 |
| 11 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж | вспомогательное | 3.8 |
| 12 | Электрощитовая | 1 этаж | Для размещения инженерного оборудования | 10.5 |
| 13 | Электрощитовая | 1 этаж | Для размещения инженерного оборудования | 6 |
| 14 | Технический чердак | | вспомогательное | 561.1 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|--|--------------------------------|---|
| 1 | ПВН, устанавливается в техническом подполье | Насосная установка GRUNDFOS. | Для повышения давления в сети водопровода |
| | | | водопровода |
| 2 | ПВН, устанавливается в техническом подполье | Насосная установка GRUNDFOS. | Для повышения давления в сети водопровода |
| 3 | Насосная установка, устанавливается в техническом подполье | Насосная установка GRUNDFOS | Установка водяного пожаротушения |
| 4 | Пожарные краны, устанавливаются в лифтовых холлах | Пожарный кран D=50 в комплекте | Для тушения пожара |
| 5 | Дренажный насос, устанавливается в техническом подполье | Насос «МИНИГНОМ» | Для откачки стоков |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 6 | Вводно-распределительное устройство (ВРУ), размещается на первом этаже дома | ВРУ состоящее из пяти панелей | Для обеспечения электроснабжение жилого дома |
| 7 | Вводно-распределительное устройство (ВРУ), размещается на первом этаже дома | ВРУ состоящее из двух панелей | Для обеспечения электроснабжение жилого дома |
| 8 | Щиток учётно-распределительный, монтируется в коридорах каждого этажа | Щиток учётно-распределительный с отделением для устройства связи | Для поквартирного учёта и распределения электроэнергии |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 468 209 000 р. |
|--|--------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|--|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:700142:9 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК, Красноярское отделение № 8646 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810731000018212 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000627 |
| | | БИК: 040407627 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 246602002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 49694008 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 259 794 000 р. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.09.2021 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 24:50:700142:9 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|--|---|
| 1 | 16.06.2017 | Раздел 1 «Пояснительная записка» | Внесены изменения в Технико-экономические показатели объекта |
| 2 | 16.06.2017 | Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» | Изменение технико-экономических показателей объекта не повлияло на основные проектные решения, не затрагивает характеристики безопасности объекта капитального строительства в части планировочной организации земельного участка |
| 3 | 16.06.2017 | Раздел 3 «Архитектурные решения» | В результате корректировки проектной документации были приняты следующие проектные решения:-аннулирована в эффективной кладке наружных стен внутренняя верста из полистеролбетонных блоков;-аннулированы сборные блоки;Предусмотрена в эффективной кладке наружных стен внутренняя верста из кирпича. Толщина внутренней версты 250мм. Предусмотрены вентиляционные блоки гипсовые с изменением расстановки. |
| 4 | 16.06.2017 | Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» | Внесены изменения в состав наружной стены – внутренняя верста из полистеролбетонных блоков заменена на глиняный кирпич, сборные вентиляционные блоки заменены на гипсовые с изменением расстановки. |
| 5 | 16.06.2017 | Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» | Подраздел 1 «Система электроснабжения»: изменение трасс внутренних электрических сетей в связи с изменением подраздела «Отопление и вентиляция». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»: в помещении кухонь, ванных, санузлов предусматривается вытяжная вентиляция с естественным пробуждением через вентиляционные блоки. Во время пожара в помещениях различных этажей предусмотрены воздушные затворы на поэтажных сборных каналах в местах присоединения их к вертикальному коллектору. |
| 6 | 16.06.2017 | Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» | Устройство многослойных наружных стен. Теплотехнические показатели: показатели приведенного сопротивления теплопередаче элементов наружных ограждающих конструкций здания: наружные стены- 2,98м ² *°C/Вт. Энергетические показатели здания: общие теплопотери через ограждающие конструкции здания за отопительный период: 6114617 МДж. Комплексные показатели: расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания: 14,36кДж/(м ³ *°C), нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление здания: 25 кДж/(м ³ *°C), Класс энергетической эффективности здания: «В» (Высокий). |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240C2A7E8116FFF959FBCA9

Владелец: **ООО СК ЗОДЧИЙ, Шабунин Владимир
Дмитриевич, г.Сосновоборск**

Действителен: с 14.12.2018 по 14.03.2020